

Werbemitteilung

Dieses Dokument stellt eine, von der BW-Bank erstellte, ergänzende Produktinformation dar. Bitte beachten Sie den Disclaimer. Die Wesentlichen Anlegerinformationen zum Fonds erhalten Sie in elektronischer Form kostenlos und in deutscher Sprache im Internet unter:  
[https://kidservice.lbbw.de/docRepository/rest/hub/fondsHandouts/document?documentType=KIID&documentLocale=de\\_DE&wkn=A2ATC3&isin=DE000A2ATC31&token=JE2ZPLu2rxlo3GawdYCzcHIZp5Nr6DZID-07f8NJM1M%3D](https://kidservice.lbbw.de/docRepository/rest/hub/fondsHandouts/document?documentType=KIID&documentLocale=de_DE&wkn=A2ATC3&isin=DE000A2ATC31&token=JE2ZPLu2rxlo3GawdYCzcHIZp5Nr6DZID-07f8NJM1M%3D)

Erstellt am 05.08.2020

## Swiss Life (DE) REF European Real Estate Living and Working (DE000A2ATC31)

### Anlagepolitik

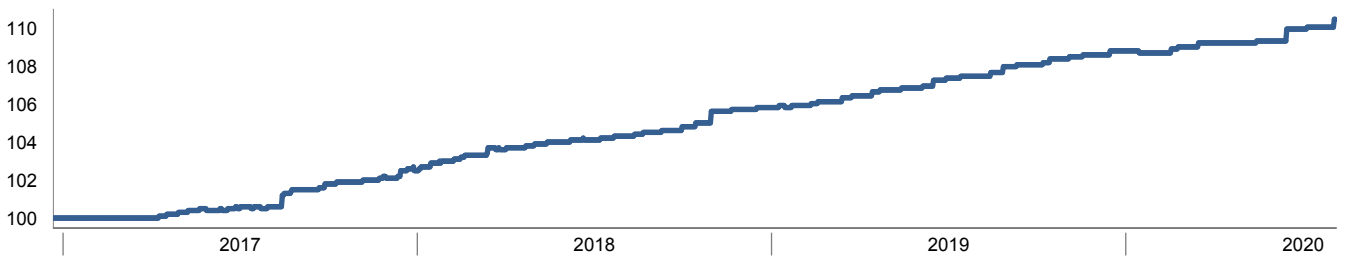
Für den Fonds wird der Aufbau eines breit diversifizierten Immobilienportfolios angestrebt. Der Fokus liegt dabei auf Immobilien der Nutzungsarten Gesundheit und Wohnen (Living) sowie Büro und Einzelhandel (Working). Die Immobilieninvestitionen erfolgen ausschließlich in ausgewählten europäischen Ländern.

### Wertentwicklung in EUR

2016	2017	2018	2019	lfd. Jahr
0,00 %	2,10 %	3,66 %	2,82 %	1,15 %

2016 = 22.12.2016 (Datum Auflegung) - 31.12.2016, lfd. Jahr = 01.01. - 31.07.2020  
 Datenquelle: Morningstar, Inc.

### Wertentwicklung in % (EUR)



— Wertentwicklung in % (EUR)

Vergangenheitsdaten sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse.  
 Datenquelle: Morningstar, Inc.

### Portfolio-Struktur (Stand 30.06.2020)

Immobilienstreueung		Immobilienutzung	
Deutschland	61,20 %	Büro	38,10 %
Frankreich	12,30 %	Einzelhandel	29,00 %
Belgien	12,30 %	Gesundheit	16,50 %
Österreich	8,60 %	Wohnen	16,40 %
Finnland	3,10 %		
Niederlande	2,50 %		

## Werbemitteilung

Dieses Dokument stellt eine, von der BW-Bank erstellte, ergänzende Produktinformation dar. Bitte beachten Sie den Disclaimer. Die Wesentlichen Anlegerinformationen zum Fonds erhalten Sie in elektronischer Form kostenlos und in deutscher Sprache im Internet unter:  
[https://kidservice.lbbw.de/docRepository/rest/hub/fondsHandouts/document?documentType=KIID&documentLocale=de\\_DE&wkn=A2ATC3&isin=DE000A2ATC31&token=JE2ZPLu2rxlo3GawdYCzcHIZp5Nr6DZID-07f8NJM1M%3D](https://kidservice.lbbw.de/docRepository/rest/hub/fondsHandouts/document?documentType=KIID&documentLocale=de_DE&wkn=A2ATC3&isin=DE000A2ATC31&token=JE2ZPLu2rxlo3GawdYCzcHIZp5Nr6DZID-07f8NJM1M%3D)

Erstellt am 05.08.2020

### Objekte im Fonds

Castra-Regina Center, Regensburg  
 Alt-Wittenau I+II, Berlin  
 Vaartkom, Leuven (Belgien)  
 Prenzlauer Berg, Berlin  
 Asteimker Gärten, Wolfsburg  
 ATROS, München  
 Cortenbergh 107, Brüssel  
 Herengracht I+II, Amsterdam  
 CityPoint, Fürstenfeldbruck  
 CityCenter Lichtenfels

### Wesentliche Chancen

- Investition in solide Sachwerte.
- Nach der Anlaufphase ist eine breite Risikostreuung der Immobilien über Länder, Standorte, Nutzungsarten und Mieter geplant.
- Stabile Erträge bei geringen Wertschwankungen im Vergleich zu vielen anderen Anlageformen.

### Wesentliche Risiken

- Es bestehen die üblichen Immobilienrisiken wie schlechte Vermietbarkeit, mangelnde Zahlungsfähigkeit der Mieter, Projektentwicklungsrisiken oder Verschlechterung der Lage.
- Immobilien unterliegen Wertschwankungen.
- Während der zweijährigen Mindesthaltefrist und der 12-monatigen Kündigungsfrist kann der Anteilswert sinken.

### Allgemeine Fondsdaten (Stand 30.06.2020)

WKN/ISIN:	A2ATC3/DE000A2ATC31	Ausgabeaufschlag*:	5,00 %
Auflegung:	22.12.2016	Verwaltungsvergütung p.a.:	1,00 %
Fondsvolumen:	EUR 765,11 Mio	daraus Rückvergütung*:	bis max. 0,30 %
Fondswährung:	EUR	*zu Gunsten der BW-Bank	
KVG:	Swiss Life Kapitalverwaltungsg.		
Emissionsland:	Deutschland		
Ertragsverwendung:	Ausschüttung		

## Werbemitteilung

Dieses Dokument stellt eine, von der BW-Bank erstellte, ergänzende Produktinformation dar. Bitte beachten Sie den Disclaimer. Die Wesentlichen Anlegerinformationen zum Fonds erhalten Sie in elektronischer Form kostenlos und in deutscher Sprache im Internet unter:  
[https://kidservice.lbbw.de/docRepository/rest/hub/fondsHandouts/document?documentType=KIID&documentLocale=de\\_DE&wkn=A2ATC3&isin=DE000A2ATC31&token=JE2ZPLu2rxlo3GawdYCzcHIZp5Nr6DZID-07f8NJM1M%3D](https://kidservice.lbbw.de/docRepository/rest/hub/fondsHandouts/document?documentType=KIID&documentLocale=de_DE&wkn=A2ATC3&isin=DE000A2ATC31&token=JE2ZPLu2rxlo3GawdYCzcHIZp5Nr6DZID-07f8NJM1M%3D)

Erstellt am 05.08.2020

Dieses Dokument dient nur Werbezwecken. Dieses Dokument stellt keinen Prospekt und auch keine vergleichbare Information dar und enthält daher auch nicht alle wesentlichen Informationen, die für eine Anlageentscheidung erforderlich sind. Dieses Dokument berücksichtigt nicht die persönlichen Umstände eines Anlegers, enthält kein zivilrechtlich bindendes Angebot, stellt keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar. Dieses Dokument wurde nicht in Einklang mit Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt auch keinem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen.

Das vorliegende Dokument enthält unter anderem unsere derzeitige unverbindliche Einschätzung zu Marktsituationen, Produkten und deren denkbaren Entwicklungsmöglichkeiten, für deren Richtigkeit wir keine Haftung übernehmen. Die in dem Dokument enthaltenen Informationen geben zudem nicht vor, vollständig oder umfassend zu sein.

Die darin enthaltenen Informationen wurden von uns sorgfältig zusammengestellt und beruhen auch auf allgemein zugänglichen Quellen und Daten Dritter, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Die Informationen in diesem Dokument beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit ändern, ohne dass dies angekündigt oder publiziert oder der Empfänger auf andere Weise informiert wird. Die Darstellung vergangenheitsbezogener Daten und Wertentwicklungen oder die Abbildung von Auszeichnungen für die Performance des Produkts sind kein verlässlicher Indikator für dessen künftige Wertentwicklung.

Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb der dargestellten Investmentvermögen sind die jeweils aktuellen Wesentlichen Anlegerinformationen und Verkaufsprospekte in Verbindung mit den neuesten Halbjahres- und/oder Jahresberichten. Diese Unterlagen können in deutscher Sprache kostenlos bei unseren Geschäftsstellen angefordert werden. Um weitere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in das Investmentvermögen verbundenen Risiken zu erhalten, sollten potenzielle Anleger diese Unterlagen lesen.

Handelt es sich um Produkte von Dritten, weisen wir darauf hin, dass die LBBW für den Vertrieb dieser Produkte Zuwendungen erhält. Soweit dieses Dokument Hinweise auf steuerliche Effekte enthält, wird darauf hingewiesen, dass die konkreten steuerlichen Auswirkungen von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Investors abhängen und künftigen Änderungen unterworfen sein können. Dieses Dokument ist ausschließlich an potentielle Anleger mit Wohnort bzw. Sitz in Deutschland gerichtet. Anleger sollten beachten, dass die Produkte nicht in anderen Ländern bzw. dort ansässigen Personen nicht angeboten, an diese verkauft oder ausgeliefert werden dürfen; dies betrifft insbesondere die USA und/oder US-Personen. US-Personen sind u.a. Personen, die Staatsangehörige der USA sind oder dort ihren Wohnsitz haben und/oder dort steuerpflichtig sind. Personen, die in den Besitz dieses Dokuments gelangen, sollten sich über etwaige nationale Beschränkungen informieren und diese einhalten.